

数字版影片发行通知

致：四川太平洋电影院线有限公司（“贵方”或“乙方”）

根据贵我双方已经签订的《数字版影片分账发行放映合同》（以下简称“总发行合同”）和排片计划，我公司即将在全国院线影院发行影片《夜半凶宅》，现就该影片的发行和放映工作具体通知（以下简称“本通知”）如下：

一、影片概况

中文片名 夜半凶宅

国别 中国

类型 恐怖、惊悚

片长 88分钟

幕幅 宽银幕

声制 普通5.1

语别 普通话

发行版本 2D(普通话)

排次号 001102712024 (2D数字)

发行范围 全国院线影院

最低场次

票房结算标准

(1) 版权方、投资方、制片方和发行方根据生产经营成本和市场供需状况，按照全国各城市票价水平，将城市分为【1】类

(2) 结算标准为以下每人票价：

数字2D：【25】元/人次；

(特别说明：以上仅为结算标准，电影票价属于市场调节价，销售价格由影院自行制定) 贵方应按照不低于该影片票房结算标准与我司进行结算，如实际终端电影销售票价高于票房结算标准的，则以实际终端电影销售票价结算为准，我司对院线、影院向观众销售的票价不做任何限定，票价完全市场化。

统计结算 中数发展负责全国所有院线全部设备的统计结算

出品 北京金亿乾坤影业有限公司

联合出品

发行 索德博格（北京）影业有限公司

联合发行

硬盘制作 北京千朗文化传媒有限公司 联系人：李阳 电话：13910410896

密钥制作 中影华夏聚合（北京）科技有限公司

密钥下载 <https://www.zyhxjh.com>

国内首映 2025-03-07 18:00:00

放映期限

2025-03-07 18:00:00- 2025-04-07 23:59:59

影片数字硬盘原价及赔偿标准

二、分账比例

基础分账比例：【43%，57%】

三、故事梗概

本片揭秘十大凶宅之首“沈阳铁西鬼楼”真实事件！

影片讲述高文翰和林若楠夫妇搬入一栋看似普通却隐藏着骇人秘密的房子后，灵异事件不断，高文翰发现清晨自己经常在不可思议的地方醒来，若楠也离奇惨死。

高文翰和朋友一起开始调查这诡异的房子。阴冷房内隐约传出女人哭泣声、无形的脚步声和奇怪的家具响动移位，门铃响后开门却空无一人，夜半房门和窗子也会莫名打开，盖在身上的被子会被自动拉动，似有什么东西钻了进去不断蠕动，床边有模糊的黑影，浴室镜子也会不经意闪现人形并自动碎裂，时不时能看到在楼道内似有女人在漂浮游荡。

高文翰精神崩溃，恍惚中再次见到死去的妻子，却发现自己才是林若楠，而自己早已死去，而此时的他却被无形力量控制，无法动弹。这个凶宅内到底隐藏了什么惊天秘密……

四、卖点分析

1、真实事件改编：

影片基于“沈阳铁西鬼楼”真实事件，增加了可信度和吸引力，引发观众好奇心。

2、心理多元恐怖：

男主经历各种匪夷所思的恐惧经历后，精神状态濒临崩溃，以及身份认知的颠覆。同时，在视听上融合了多种恐怖元素，为影片增添了心理层面的深度，更提供了沉浸式观影体验。

3、悬疑迭起剧情：

从男主莫名其妙的位置转换到妻子的神秘死亡，再到各种超自然恐怖现象，层层递进的剧情让观众始终保持猜测和高度紧张。

4、多重反转结局：

影片结尾的重大转折不仅出人意料，还颠覆观众预期，将引发深度讨论和二刷需求。

5、本土特色元素：

选择中国本土的“凶宅”作为背景，贴近本土观众的文化背景，容易引起国内观众的共鸣和讨论。

五、主创简介（主创名单以海报为准）

导演：王盈希、陈京

主演：陈美行、王城钧、孙杨、贝乐乐、王子菡、亚男、张云海、孙美玲、王子龙

六、宣传品

宣传素材链接：https://pan.baidu.com/s/1nrSVO9AfxGUxrRtR4_g0w?pwd=YBXZ 提取码：YBXZ

七、其他事宜

【*】

八、法律效力

双方应严格遵守《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国反垄断法》等相关法律规定。

根据贵我双方已经签订的《总发行合同》，本通知为《总发行合同》不可分割的一部分，与《总发行合同》具有同等法律效力。

根据《总发行合同》，乙方应当在收到本通知之日起两（二）个工作日内，以书面方式告知本通知发出方是否接受本通知的规定。如果乙方未在收到本通知后两（二）个工作日内以书面方式告知本通知发出方是否接受，也未以书面方式提出任何异议，则视为接受本通知的规定。

无论有何相反规定，只要乙方或乙方所属影院发生任何发行或放映本通知指定影片的行为，就本通知指定影片而言，即视为乙方接受《总发行合同》及其附件（包括但不限于本通知）的约束，承担《总发行合同》及其附件（包括但不限于本通知）规定的义务。

九、声明

本通知仅针对本通知指定的接收方（即乙方）产生效力，任何第三方不得依据本通知主张权利。

本通知为保密信息，如果本通知接收方非本通知指定的乙方，请立即通知乙方，且不要使用、保存、复印、打印或散布本通知及其内容。任何对本通知的伪造、变造、修改、盗用将导致本通知无效。

未经本通知发出方事先书面同意，乙方不得将本通知内容以任何形式泄露给任何第三方，因履行《总发行合同》及本通知需要告知其所属影院的除外，但乙方承诺乙方所属影院不会将本通知内容告知任何第三方。否则，本通知发出方有权依法追究乙方的违约责任，并要求乙方赔偿本通知发出方因此受到的全部经济损失。

中影数字电影发展（北京）有限公司

日期：2025-02-11